ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории СНТ «Скиф» в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 47:01:1769001, 47:01:1769002, 47:01:1769003, 47:01:1769004, 47:01:1769005, 47:01:1769006, 47:01:1769007, 47:01:1769008 и СНТ «Квант» в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 47:01:1768001, 47:01:1768002, 47:01:1768003, 47:01:1768004, 47:01:1768005, 47:01:1768006, 47:01:1768007, 47:01:1768008, 47:01:1768009, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29.04.2019 г. № 073/19

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», гп.Рощино, ул. Советская, д.35, Дом культуры

№1

02 августа 2019 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:
Кулик А.Н. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству по земельным вопросам администрации МО «Выборгский район».

Секретарь комиссии:
Козлова И.А. - главный специалист отдела по землепользованию комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:
1.Соловьева Е.Х. – главный специалист отдела разграничения, формирования и учета земельных ресурсов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;
2. Крючкова Т.Е. - главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
3. Козлова Н.Г. - и.о. начальника Управления Росреестра Ленинградской области. Выборгский отдел, заместитель начальника Управления Росреестра Ленинградской области. Выборгский отдел;
4. Левина М.М. - кадастровый инженер ООО « Центр Межевания и Кадастра»;
5. Фефилова Е.А. - юрисконсульт Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
6. Лепин А.Н. – председатель СНТ «Квант»;
7. Ковалева Л.А. – председатель СНТ «Скиф».

Приглашенные лица:
1.Смирнов Д. В. – главный специалист сектора по управлению имуществом администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):
Присутствовали 56 человек (список прилагается).

Повестка дня заседания:

1. Информация о ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Скиф» и СНТ «Квант». Порядок направления возражений. Докладчик – Кулик А.Н.
2. Ознакомление с проектами карт – планов территорий СНТ «Скиф» и СНТ «Квант», подготовленных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Докладчик Левина М.М.
3. Рассмотрение общих вопросов и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Скиф» и СНТ «Квант».

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросам повестки дня №№2 и 3:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768001	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
2	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768002	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
3	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768003	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
4	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768004	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
5	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768005	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
6	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768006	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
7	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768007	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
8	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768008	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
9	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1768009	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
10	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769001	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
11	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769002	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
12	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769003	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
13	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769004	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
14	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769005	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
15	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769006	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
16	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769007	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
17	Проект карта плана территории кадастрового квартала 47:01:1769008	вх.КУМИГ №11670 от 28.06.2019
18	Заявление – возражение Ржаницына Д. А.	вх.КУМИГ №13724 от 25.07.2019
19	Заявление – возражение Семененко В.Н.	вх.КУМИГ №13724 от 25.07.2019
20	Заявление – возражение Степанова А.Р.	вх.КУМИГ №13995 от

		29.07.2019
21	Заявление – возражение Кутасовой Л.А.	вх.КУМИГ №13996 от 29.07.2019
22	Заявление – возражение Лепина А.Н.	вх.КУМИГ №13958 от 29.07.2019
23	Заявление – возражение Ячейниковой	вх.КУМИГ №13961 от 29.07.2019
24	Заявление – возражение Овчинниковой О.Г.	вх.КУМИГ №13962 от 29.07.2019
25	Заявление – возражение Сергеевой Л.Н.	вх.КУМИГ №13963 от 29.07.2019
26	Заявление – возражение Пештина Н.А.	вх.КУМИГ №13964 от 29.07.2019
27	Заявление – возражение Порошиной Т.А.	вх.КУМИГ №13965 от 29.07.2019
28	Заявление – возражение Хохлуновой А.В.	вх.КУМИГ №13966 от 29.07.2019
29	Заявление – возражение Луцкой Г.А.	вх.КУМИГ №13970 от 29.07.2019
30	Заявление – возражение Каплан В.Б.	вх.КУМИГ №14159 от 31.07.2019
31	Заявление – возражение Большешальской Е.В.	вх.КУМИГ №13987 от 29.07.2019
32	Заявление – возражение Петровой Н.И.	вх.КУМИГ №13983 от 29.07.2019
33	Заявление – возражение Лашкул В.И.	вх.КУМИГ №13960 от 29.07.2019
34	Заявление – возражение Обухова А.А.	вх.КУМИГ №13967 от 29.07.2019
35	Заявление – возражение Обухова А.А.	вх.КУМИГ №13972 от 29.07.2019
36	Заявление – возражение Шитовой В.И.	вх.КУМИГ №13976 от 29.07.2019
37	Заявление – возражение Костина К.Б.	вх.КУМИГ №13800 от 26.07.2019
38	Заявление – возражение Поборчего В.В.	вх.КУМИГ №13974 от 29.07.2019
39	Заявление – возражение Мельниковой Н.В.	вх.КУМИГ №14084 от 30.07.2019
40	Заявление – возражение Павлова В.А.	вх.КУМИГ №13975 от 29.07.2019
41	Заявление – возражение Харитоновой А.Ю.	вх.КУМИГ №13975 от 29.07.2019
42	Заявление – возражение	вх.КУМИГ №13959 от 29.07.2019
43	Заявление – возражение Есинова Л.А.	вх.КУМИГ №13969 от 29.07.2019
44	Заявление – возражение Данилова Д.В., действующего по доверенности от Захаровой И.В.	вх.КУМИГ №13971 от 29.07.2019
45	Заявление – возражение Данилова Д.В.	вх.КУМИГ №13843 от 29.07.2019
46	Заявление – возражение Харитоновой А.Ю.	вх.КУМИГ №13463 от 22.07.2019
47	Заявление – возражение Касаткиной М.В.	вх.КУМИГ №13797 от

		26.07.2019
48	Заявление – возражение Тумакаевой Е.А.	вх.КУМИГ №13984 от 29.07.2019
49	Заявление – возражение Тумакаева К.Г.	вх.КУМИГ №13985 от 29.07.2019
50	Заявление – возражение Гурской Ю.А.	вх.КУМИГ №13973 от 29.07.2019
51	Заявление – возражение Филиной Н.Н.	вх.КУМИГ №13993 от 29.07.2019
52	Заявление – возражение Тимофеева А.Р.	вх.КУМИГ №13989 от 29.07.2019
53	Заявление – возражение Ситдикова В.Н.	вх.КУМИГ №13988 от 29.07.2019
54	Заявление – возражение Толмачева А.А.	вх.КУМИГ №13986 от 29.07.2019
55	Заявление – возражение Фурмана А.С.	вх.КУМИГ №13968 от 29.07.2019
56	Заявление – возражение Виленчука Д.В.	вх.КУМИГ №13992 от 29.07.2019
57	Заявление – возражение Юдицкой М.Ю.	вх.КУМИГ №13991 от 29.07.2019
58	Заявление – возражение Юдицкой М.Ю.	вх.КУМИГ №13990 от 29.07.2019
59	Заявление – возражение Егоровой В.Ю.	вх.КУМИГ №13979 от 29.07.2019
60	Заявление – возражение Егоровой В.Ю.	вх.КУМИГ №13980 от 29.07.2019
61	Заявление – возражение Масленый С.Г.	вх.КУМИГ №13981 от 29.07.2019
62	Заявление – возражение Масленого С.Г.	вх.КУМИГ №13982 от 29.07.2019
63	Заявление – возражение Кашина Н.И.	вх.КУМИГ №14053 от 30.07.2019
64	Заявление – возражение Сониной О.Э.	вх.КУМИГ №13978 от 29.07.2019
65	Заявление – возражение Сонина Э.Б.	вх.КУМИГ №13977 от 29.07.2019

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:
Информация о ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Скиф» и СНТ «Квант». Порядок направления возражений. Докладчик – Кулик А.Н.

Слушали: Кулика А.Н. - заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству по земельным вопросам администрации МО «Выборгский район».

Члены согласительной комиссии и заинтересованные лица были проинформированы о ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Скиф» в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 47:01:1769001, 47:01:1769002, 47:01:1769003, 47:01:1769004, 47:01:1769005, 47:01:1769006, 47:01:1769007, 47:01:1769008 и СНТ «Квант» в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 47:01:1768001, 47:01:1768002, 47:01:1768003, 47:01:1768004, 47:01:1768005, 47:01:1768006, 47:01:1768007, 47:01:1768008, 47:01:1768009 в соответствии с муниципальным контрактом от 29.04.2019 г. № 073/19, заключенным с организацией выигравшей конкурс – ООО «Центр Межевания и Кадастра».

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнялось местоположение границ земельных участков, осуществлялось установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечивалось исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке подготовка карты – плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218 – ФЗ.

Свои возражения относительно местоположения границ земельного участка заинтересованные лица могут представить в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица на такой земельный участок, или иные документы устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территориях СНТ «Скиф» и СНТ «Квант» в пределах указанных кадастровых кварталов были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия осуществляла ознакомление заинтересованных лиц с проектами карта – планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе, в соответствии с регламентом согласительной комиссии.

После ознакомления заинтересованных лиц с проектами карта – планов территорий в согласительную комиссию начали поступать в письменном виде возражения членов садоводческих товариществ. В своей основе поступившие заявления – возражения указывают на не понимание правообладателями земельных участков границ своих земельных участков на местности, в соответствии с карта – планом и просят им их указать (согласно п.5 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» по требованию правообладателя объекта недвижимости, исполнитель комплексных кадастровых работ без взимания платы обязан указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты – плана территории).

Решили:
Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Рассмотрение вопросов повестки дня №№2 и 3:

2. Ознакомление с проектами карта – планов территорий СНТ «Скиф» и СНТ «Квант», подготовленных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. Докладчик Левина М.М.
3. Рассмотрение общих вопросов и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Скиф» и СНТ «Квант».

Выступающие граждане указывали на: не оповещение исполнителем работ основной массы правообладателей земельных участков о проведении комплексных кадастровых работ, смещение своих участков на представленных картографических материалах и необходимость переделки карта – планов территорий, в связи с не согласием с проделанной кадастровым инженером работой.

Слушали: Левину М.М. - кадастрового инженера ООО « Центр Межевания и Кадастра».

Пояснила, что о проведении комплексных кадастровых работ были уведомлены все граждане, у которых был указан контактный адрес в ЕГРН, согласно законодательства РФ.

Графическая часть подготовленных проектов карта - планов была сформирована на публичной подложке. Вследствие чего, возникла иллюзия смещения участков в сторону дороги и на объекты капитального строительства. Также, была предоставлена съемка по фактическому пользованию земельными участками.

Площади земельных участков в составе указанных кварталов садоводческих товариществ были определены согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, а не по фактическому пользованию. Данное решение было принято совместно с председателями СНТ «Квант» и СНТ «Скиф».

В ходе ознакомления с проектами карта – планов территорий СНТ «Скиф» и СНТ «Квант», подготовленных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, возникли возражения, которые были и будут приняты к рассмотрению. Каждое поступившее заявление – возражение о спорной ситуации заинтересованных лиц будет тщательно рассматриваться в индивидуальном порядке и приниматься соответствующее решение.

Слушали: Кулика А.Н. - заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству по земельным вопросам администрации МО «Выборгский район».

Выявлено, что в представленных материалах не учтены ранее сформированные по материалам межевания границы земельных участков членов СНТ, хранящиеся в государственном фонде данных Выборгского отдела Управления Росреестра.

Слушали: Соловьеву Е.Х. - главного специалиста отдела разграничения, формирования и учета земельных ресурсов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

Указала на заинтересованность Правительства Ленинградской области в надлежащем проведении комплексных кадастровых работ, необходимость тесного контакта исполнителя и заказчика работ и выявила некоторые недостатки процедуры проведения работ, (в т.ч. не все члены садоводств были уведомлены исполнителем о начале выполнения работ).

В связи с имеющимися возражениями заинтересованных лиц, рекомендовала организовать индивидуальную работу с каждым гражданином по уточнению границ земельных участков, для внесения исправлений в подготовленные исполнителем материалы.

В случае имеющихся у исполнителя и заказчика работ вопросов, указала на необходимость обращения в КУГИ Ленинградской области, Управление Росреестра по ЛО и филиал ФГБУ « ФКП Росреестра» по Ленинградской области.

Ответила на ряд вопросов заинтересованных лиц.

Решили: Необходим повторный выезд исполнителя и заказчика работ на местность для урегулирования спорных ситуаций. Каждое поступившее возражение заинтересованных лиц будет рассматриваться исполнителем работ в индивидуальном порядке с выездом на местность, с целью снятия возражений до заседания согласительной комиссии.

Возможно формирование земельных участков граждан с увеличением площади на 10%.

Рекомендовать кадастровому инженеру:

- обратиться в Государственный фонд данных Выборгского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области для учета в работе имеющихся данных о ранее сформированных по материалам межевания границ земельных участков членов СНТ;
- направить в адрес согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам (далее – Комиссии) обращение, для последующего направления обращения Комиссии в Управление Росреестра по ЛО, о разъяснении вопроса формирования земель общего пользования СНТ в рамках комплексных кадастровых работ, учитывая, что земельный участок расположен в нулевом кадастровом квартале.

С целью соблюдения сроков контракта рекомендовать исполнителю работ направить дополнительное количество сотрудников для указания на местности границ формируемых земельных участков и оперативного урегулирования, т.е. снятия всех возникших возражений членов СНТ.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
100% от числа присутствующих	0% от числа присутствующих	0% от числа присутствующих

Подписи:

Заместитель председателя комиссии подписано Кулик А.Н.

Секретарь комиссии подписано Козлова И.А.

Члены комиссии:

1. Соловьева Е.Х. _____
2. Крючкова Т.Е. подписано
3. Козлова Н.Г. подписано
4. Левина М.М. _____
5. Фефилова Е.А. _____
6. Лепин А.Н. _____
7. Ковалева Л.А. _____

С решением согласительной комиссии присутствующие лица в лице председателей СНТ «Скиф» (Ковалевой Л.А.) и СНТ «Квант» (Лепина А.Н.) ознакомлены:

Лепин А.Н. _____ (подпись) _____ (дата)

Ковалева Л.А. _____ (подпись) _____ (дата)