**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

**«СКИФ»**

Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, Яковлево,

Совхозная ул., 58

**ИНН 4704026718 КПП 470401001** ОГРН 103470088269

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания правления СНТ «Скиф»**

**16.10.2022 № 2**

Председатель – Ковалёва Л.А.

Секретарь – Зилист Л.П.

Присутствовали: Ковалева Л.А., Алексеева И.В., Герастевич П.Е., Зилист Л.П., Кузьмина Т.Н.,

Кусоцкий П.А., Латышев А.О., Чиркова А.И., Якушев П.А.

Повестка дня

1. Об избрании секретаря заседаний..

2. О величине расходов председателя правления без согласования с правлением.

3. О работе правления в зимнее время.

4. Об обустройстве контейнерной площадки.

5. О закрытии скважины на зиму.

6. О ремонте здания правления.

7. О работам по расчистке канав в 2022.

8. Предоставление информации о деятельности правления.

9. Об изменении штатного расписания.

10. О взыскании долгов с неплательщиков взносов.

11. О распределении обязанностей членов правления.

1. По вопросу об избрании секретаря на заседаниях правления

**Выступила** Ковалёва Л.А., председатель правления:

Ковалёва Л.А. предложила выбрать секретарем заседаний правления члена правления Зилиста Л.П.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

2. По вопросу о величине расходов председателя правления без согласования с правлением

Выступил Герастевич П.Е.:

2.1. Бюджет СНТ 2023 утвержден общим собранием членов СНТ. Однако при непредсказуемой величине инфляции некоторые статьи бюджета могут увеличиться. Поэтому председатель должен иметь возможность увеличить расходы на статьи бюджета, но не более 10% от запланированных средств на статью.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

2.2. В бюджете 2023 запланированы непредвиденные расходы в сумме 332 тыс. руб. В случае необходимости оперативного решения некоторых вопросов (уборка снега и др.) предлагаю разрешить затраты не более 15 тыс. руб. единовременно без согласования с правлением. Обязательное условие – предоставление всех необходимых документов.

Латышев А.О. предложил разрешить затраты не более 25 тыс. руб.

После обсуждения был поставлен на голосование предел 25 тыс. руб.

Результаты голосования ЗА – 7, ПРОТИВ – 2 (Зилист Л.П., Якушев П.А.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

3. По вопросу работы правления в зимнее время

Выступила Ковалёва Л.А.:

Предложила организовать работу правления, в том числе голосование, с использования мессенджера WhatsApp, как и в предыдущие годы. При этом решение будет считаться принятым, если при голосовании вопрос поддержат не менее 5 членов правления из 9.

4. По вопросу обустройства контейнерной площадки

Выступил Кусоцкий П.А.:

После длительных согласований с Лавлинским Д.А., уч . 363, предлагается поставить забор на дороге, примыкающей к контейнерной площадке высотой 3 или 4 метра, шириной 6 м. Въезд перенести чуть ближе к центральной дороге наискось, для чего необходимо вырубить несколько деревьев, произвести подсыпку и т.д. После обсуждения вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования ЗА – 3, ПРОТИВ –6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

На правлении было предложено 2 альтернативных варианта:

* заменить забор посадкой елей, чтобы несколько облагородить территорию. Затраты ориентировочно составят 200 тыс. руб.

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ –1 (Зилист Л.П.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

* перенести забор на сторону, примыкающую к дому Дмитрия, оставив въезд на том же месте. Этот вариант существенно дешевле.

Результаты голосования ЗА – 1 (Зилист Л.П.), ПРОТИВ –8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принят вариант с елями.

5. По вопросу закрытия скважины на зиму

Выступила Ковалева Л.А.:

Предлагается 2 варианта консервации скважины: силами нашего сантехника и силами специализированной организации. Цена вопроса 10 тыс. руб. Сантехник в октябре практически не работает, его зарплата за месяц 10 тыс. руб. Предлагается пустить эти деньга на оплату услуг организации по безналичному расчету. При этом выдается гарантия. На голосование поставлен вопрос о привлечении специалистов.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

6. По вопросу ремонта помещения правления

Выступила Ковалева Л.А.:

В бюджете на 2023 год запланировано 200 тыс. руб. Председатель ознакомила с перечнем работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

7. По вопросу о работах по расчистке канав

Выступил Якушев П.А.:

На работы по расчистке канав выделено 150 тыс. руб. Осталось провести работы на канаве вдоль лесной дороги рядом с СНТ «Квант», на канаве возле пилорамы и работы на 0 линии СНТ «Скиф». Все работы будут закончены в первой половине ноября.

Принято к сведению.

8. По вопросу предоставления информации о деятельности правления

Выступила Ковалева Л.А.:

Вопросы, касающиеся хозяйственной деятельности СНТ, можно подать на сайте. В случае необходимости получения какого-нибудь официального документа можно написать заявление на почту председателя, либо принести лично в часы работы правления.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

9. По вопросу об изменении штатного расписания

Выступила Ковалева Л.А.:

В связи с изменением законодательства для экономии на отчислении налогов предлагается перевести дворника и сантехника в разряд самозанятых с оформлением гражданско-правового договора.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

10. По вопросу взыскании долгов с неплательщиков взносов

Выступила Ковалева Л.А.:

На сайте СНТ вывешен список неплательщиков целевых и членских взносов. Поручить Герастевечу П.Е. найти юридическую консультацию с целью судебного взыскания долгов с неплательщиков, а также с членов СНТ, захвативших земли общего пользования.

11. По вопросу распределения обязанностей членов правления решено продолжить консультации между членами правления.

Результаты голосования ЗА – 9, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ковалева Л.А./

Секретарь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Зилист Л.П./ /