**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

**«СКИФ»**

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение», Лебяжье территория, улица Археологов, д. 4

**ИНН 4704026718 КПП 470401001** ОГРН 103470088269

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания правления СНТ «Скиф»**

**07.05.2023 № 1**

Председатель – Ковалёва Л.А.

Секретарь – Зилист Л.П.

Присутствовали: Алексеева И.В., Герастевич П.Е., Кузьмина Т.Н., Кусоцкий П.А., Чиркова А.И., Якушев П.А.

Повестка дня

1. О самозахвате земель общего пользования (ЗОП).

2. Реализация свободных участков.

3. Вырубка деревьев вдоль дорог по линиям.

4. Очистка канав в СНТ.

5. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.

6. О должниках по оплате электроэнергии.

7. Разное.

1. По первому вопросу выступил П.Е. Герастевич.

На заседании правления 17.09.2022 мне было поручено изучить вопрос о самохахвате ЗОП с юридической точки зрения. Получена консультация юриста, члена Союза садоводов СПб, имеющего положительный опыт судебного решения подобных дел. Алгоритм решения вопроса следующий:

* Предписание, в случае неисполнения – предупреждение нарушителю.
* Заключить договор на юридические услуги за один участок(~50 т.р.). Исковое заявление в суд, оплата госпошлины (~4,5т.р.).
* Оплата работы землемера по фиксации нарушения.
* Заседания суда (3-4 шт.), решение. **Возврат судебных издержек с нарушителя**. Служба судебных приставов по исполнению решения суда.
* Взыскание издержек на демонтаж заборов, возведённых построек и т.д.
* Продажа участка по решению общего собрания СНТ или возврат в пользование СНТ. Процедура абсолютно рутинная, отработана до мелочей, никаких трудностей не возникает.

Решено: вывесить на сайте СНТ и в чате WhatsApp список прихвативших ЗОП, процедуру взыскания.

Правлением принято решение начать процедуру возврата с участков №252 №275

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

2. По вопросу реализации свободных участков выступила Л.А. Ковалёва.

По разным причинам в СНТ имеются свободные (бесхозные) участки, по имеющимся сведения в СНТ не имеющие собственников.

Решено: нанять юридическую фирму, поручить ей официально выяснить, есть ли хозяева у данных участков и в случае их отсутствия продать эти участки по решению общего собрания сНТ..

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

3. По вопросу вырубки деревьев вдоль дорог по линиям выступила Ковалёва Л.А.

Ленэнерго спилит деревья (ветки) в соответствии с правилами содержания воздушных линий электроснабжения. Кроме этого есть деревья, и крупные кустарники, выросшие на обочинах дороги которые затрудняют проезд автомобилей пожарных служб.

Решено: по окончании работ ле энерго составить список участков, где необходим спил деревьев (веток) для беспрепятственного проезда и оценить требуемый обьем работ.

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

4. По вопросу очистки канав выступил П.А. Якушев.

В 2022 проведена большая работа по осушению канав в СНТ. Положена труба на канаве по границе с СНТ «Квант», что улучшило водосток и нормализовало ситуацию. На 2023 запланировано положить трубу на перекрёстке 6 линии и главной дороги. Также в 2024 или 2025 году планируется положить бетонную плиту на перекрёстке главной дороги и 9 линии, чтобы проезжающие машины не засыпали положенную там трубу. Предложить садоводам прочистить канавы вдоль своих участков, а для прочистки канав на непосещаемых участках, нанять рабочего. На 2023 достаточно 50 т.р.

Решено: провести запланированные работы.

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

5. По вопросу установки камер видеонаблюдения выступил П.А. Кусоцкий.

Камера видеонаблюдения на перекрестке первой линии и главной дороги не работает вообще. Камера видеонаблюдения возле шлагбаума работает, но ночью, качестово очень низкое из-за чего не удалось вычислить вандалов, уже дважды ломавших шлагбаум.

Решено: узнать стоимость замены камеры у шлагбаума на ночную, починить (купить новые) не работающие камеры вдоль главной дороги. После этого вернуться к этому вопросу, а также обсудить возможность увеличить количество камер в СНТ до…

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

6. По вопросу о должниках по оплате электроэнергии выступила Л.А. Ковалёва.

По законодательству СНТ не может отключить электроэнергию неплательщикам взносам. Но есть информация, что СНТ вправе огранчить подачу электроэнергию до определённого предела.

Решено: поручить Ковалёвой Л.А. уточнить законодательную базу по тому вопросу и ограничить подачу электроэнергии неплательщикам взносам до 1 квт.

Результаты голосования ЗА – 8, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

7. В разделе «Разное» обсуждены следующие вопросы:

В 2023 произвести следующие работы:

* Подсыпку главной дороги с использованием современной технологии с горячим битумом.
* Провести грейдирование с подсыпкой въездной дороги от правления до шлагбаума и лесной дороги на границе с СНТ «Квант».

Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ковалева Л.А./

Секретарь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Зилист Л.П./