**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

**«СКИФ»**

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение», Лебяжье территория, улица Археологов, д. 4

**ИНН 4704026718 КПП 470401001** ОГРН 103470088269

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания правления СНТ «Скиф»**

**08.07.2023 № 4**

Председатель – Ковалёва Л.А.

Секретарь – Зилист Л.П.

Члены правления: Алексеева И.В., Кусоцкий П.А., Латышев А.О., Чиркова А.И., Якушев П.А., всего 7 человек.

Повестка дня

1. Повестка общего собрания, сроки, подготовка и организация голосования.

2. Проект бюджета на 2024 год, обсуждение проекта.

3. О возвращении захваченных земельных участков общего назначения.

4. О санитарной очистке главной дороги и линий.

1. По вопросу о проведении общего собрания – Ковалёва Л.А.:

Предлагается следующая повестка дня:

* Выборы секретаря собрания, счётной комиссии.
* Отчёт председателя СНТ о работе за 2023 год.
* Отчёт ревизионной комиссии о работе за 2023 год.
* Обсуждение проекта бюджета на 2024 год и голосование по его принятию.
* Разное.

В соответствии с 217-ФЗ общее собрание состоит из 2 этапов: очное собрание с обсуждением вопросов повестки дня и голосованием и собрание в форме заочного голосования.

* В случае наличия кворума (50%+1 человек от общего числа членов СНТ) на очном собрании для принятия решениий необходимо согласие не менее 50% голосов от числа присутствующих. Общее собрание на этом считается законченным.
* Если количество присутствующих меньше, то наступает 2 этап общего собрания в форме заочного голосования по розданным бюллетеням. В этом случае для принятия решения необходимо согласие не менее 50% проголосовавших от общего количества принявших участие в очном и заочном голосовании.

Предлагается очное собрание назначить на 13.08.2023 на 13.00. В случае необходимости общее собрание в форме заочного голосования провести в период с 13.08.2023 по 13.09.2023. Обсуждение проекта бюджета на 2024 год начать с момента опубликования 21.07.2023 на сайте СНТ и в чатах в WhatsApp и Telegram.

Результаты голосования ЗА – 7, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

2. По вопросу о проекте бюджета на 2024 год – Ковалёва Л.А.:

Проект бюджета предполагает увеличение, иногда существенное, большинства статей расходов. Это, в основном, обусловлено увеличением:

Налогов в бюджет

* тарифов на электроэнергию;
* цен на расходные материалы по обслуживанию электросети и водопровода (фонари, трубы, фитинги);
* цен на работы по ремонту дорог;
* объема вывозимого мусора (оплата идёт не за количество контейнеров, а именно за объем);
* потребления электроэнергии для насоса на подаче воды.

Кроме того, значительную часть проекта бюджета составляют предполагаемые расходы на работу по началу реконструкции водопровода и обустройство зон отдыха на территории леса и как бы футбольного поля у детской площадки и в зоне пожарного водоема.

Реконструкция водопровода давно назрела. Во-первых, не везде проложены трубы для подачи воды, в некоторых местах лежат трубы для прокладки электрических кабелей, у которых совершенно неподходящие характеристики по прочности и долговечности для использования подачи воды под давлением. Далее, постоянно обнаруживаются протечки, причём не в местах стыков труб с фитингами, а непосредственно на трубах, что говорит об использовании некачественных труб.

Уложенные трубы в канавы, куда попадают неочищенные стоки, не способствуют чистоте потребляемой садоводами воды. На это, кстати, люди часто жалуются в чате Telegram. Предполагается трубы уложить в канавки, вырытые вдоль дорог. При этом будет необходимо провести сварку труб в местах соединения между собой и с фитингами. На проведение водопровода в своё время было потрачено 5 млн. руб. Скорее всего, настоящая работа обойдётся дороже. Проект рассчитан на несколько лет. Для начала предполагается выделить 800 тыс. руб. в 2024 году, посмотреть, что удастся сделать за эти деньги и планировать дальнейшие работы.

Латышев А.О.:

Если заниматься организацией зоны отдыха, прежде всего, нужна общая концепция того, что мы хотим иметь на выходе. Минимальный вариант – не делать ничего, футбольное поле опять зарастёт, станет так, как было, но и там тоже можно будет гулять. Это обойдётся совсем не дорого, можно сказать даром. Максимальный вариант – облагородить «футбольное» поле: выровнять, проложить дорожки из плитки, поставить скамейки, столики, поставить теннисные столы, посадить декоративные кусты и клёны, расчистить заросшую прилегающую территорию через канаву, проложить мостики от поля к ней и там организовать что-нибудь, Работа на несколько лет. Еще раз: нужна концепция. На первом этапе предлагается на 2024 год выделить 300 тыс. руб. На эти средства выровнять поляну, посадить траву, проложить какие-то дорожки, поставить антивандальные скамейки.

Ковалёва Л.А.:

В итоге, проект бюджета предполагает расходы в сумме 5 070 000 руб., что соответствует членскому взносу 13 000 за участок в 6 соток и, соответственно, 2 166, 67 руб. за сотку.

Результаты голосования ЗА – 7, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

3. По вопросу о возвращении захваченных земельных участков общего назначения. – Ковалёва Л.А.:

В СНТ есть собственники участков, которые захватили прилегающие земельные участки общего назначения (ЗУОН) и согласны их освободить. Для установки границ участков собственников будут приглашены геодезисты за счет СНТ. Далее, собственникам участков вручается предписание о переносе заборов и прочего на свои участки. Срок до 1 месяца. В случае невыполнения сроков заключается договор с юридической фирмой и дело передаётся в суд. Судебные издержки удерживаются с ответчиков. Для несогласных с освобождением возможны варианты с получением с согласия общего собрания ЗУОН в аренду или в безвозмездное пользование с возмещением затрат на благоустройство данных земель, либо передачей дела суд.

Результаты голосования ЗА – 7, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

4. По вопросу о санитарной очистке главной дороги и линий – Ковалёва Л.А.:

На 26.07.2023 намечен первый этап санитарной очистки. Приезжает специализированная техника для обрезки деревьев и кустов под воздушными линиями и по обочинам вдоль главной дороги. Стоимость одного дня работы 75 тыс. руб. По результатам работы 29.07.2023 состоится выездное заседание правления для обсуждения дальнейших действий.

Принято к сведению.

Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ковалёва Л.А. /

Секретарь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Зилист Л.П./