

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ №8
по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ « СКИФ» за 2025г.

июля « 02 » 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ "СКИФ", избранные на общем отчётно-перевыборном собрании членов Товарищества 15.09.2022г. сроком на пять лет, действующие на основании Устава СНТ "СКИФ": Анисимов В.А., Зиновьева А.Д., Зайченко М.Г., Большаков А.А., Матвеева О.И. провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.;

Ответственной за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде является:
Председатель Правления: Ковалева Л.А.

Правление: Якушев П.А., Чиркова А.И., Кузьмина Т.И., Герастевич П.Е., Кусоцкий П.И., Алексеева И.В., Латышев А.О., Ковалева Л.А., Соболева Н.В.

За 2025г. проведено пять заседания Правления, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правления кворум имелся: все решения приняты правомочно, протоколы заседаний оформлены.

Процедура избрания Ревизионной комиссии (далее РК) СНТ "СКИФ" соответствовала статье действовавшего Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетном периоде.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Скиф", решениям общего собрания.

Режим налогообложения СНТ "СКИФ" не менялся - это УСН -доходы.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "СКИФ" включала:

- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "СКИФ" за 2025г., исполнения утвержденной сметы;
- проверку соблюдения налогового законодательства;
- проверку соблюдения трудового законодательства.

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- протокол №1 от 15.09.2024 г. Общего собрания в очно –заочной форме,
- приходно-расходная смета на 2025 г., утвержденная Общим собранием от 15.09.2025г.;

Представлены на проверку документы:

1. Баланс за 2025 год.
2. ОСВ по заработной плате.
3. Кассовая книга.
4. Расчёты с подотчётными лицами.
5. Договоры с поставщиками.
6. Оборотные ведомости по платежам в бюджет.
7. Смета
- 51/1 – расчетный счет
- 68/13 – земельный налог
- 68/1 – подоходный налог на з/плату
- 69/1 – налог в ПФ, ФСС
- 71/1 – расчёт с подотчётными лицами

-договоры подряда, акты выполненных работ, банковские проводки по каждой фактически выполненной оплате за выполненные работы.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 1 января 2025года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 декабря 2025года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "СКИФ" проводилась с 2 июля 2026г. по июлю 2026г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплата за потребленную электроэнергию, целевые взносы.

Поступление денежных средств за 2025 год

По кассе счет 50.1 - членские взносы	2251756-00
оплата за эл. энергию	65352-00
Всего по кассе:	2317108-00
По расчетному счету 51 - членские взносы	3185781-00
оплата за эл. энергию	211431-48
за подключение эл.энергии	30000-00
Всего по расчетному счету:	3427212-48
Поступило всего: членские взносы	5437537-00
оплата за эл. энергию -	276783-48
Целевой взнос	30000-00
Всего	5744320-48

ВСЕГО поступлений от членов СНТ -5744320-48 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются:

выплата зарплаты ,оплата потребленной электроэнергии, вывоз мусора, налогов, оплата услуг по заключенным договорам и прочие расходы (чистка снега и уборка территории, хозяйственная деятельность, приобретение МБП и др.расходы), информационные услуги и другие расходы.

За период проверки на эти цели было израсходовано:

Расходы по статьям затрат СНТ «СКИФ»	
1. Заработная плата и налоги в бюджет (в том числе земельный налог)	1842231-14
2.Ремонт дороги	381000-00
3. Вывоз мусора , в том числе крупногабаритного мусора	984159-68

4. Долевое участие в содержании ЛЭП	83147-46
6. Информационные услуги:(электронная отчетность, продление ключа электронной подписи)	12600-00
7. Канцтовары	7877-00
8. Расходные материалы для ремонта:	
Замена прожекторов на линии уличного освещения	22069-73
Для ремонта водопровода	57170-43
Хозтовары	6561-00
9. Ремонт и благоустройство перекрестков	102000-00
11. Обслуживание расчетного счета в банке–	10392-01
12. Уборка снега в СНТ	35000-00
13. Оформление лицензии на скважину	200000-00
14. Госпошлина в Росреестр	2540-00
16. Услуги связи	7550-00
18. Обслуживание сайта СНТ	6240-00
19. Оплата за вырубку кустарников и деревьев вдоль дорог	430000-00
20. Ремонт видеонаблюдения с материалами	48214-00
21. Ремонт и обслуживание шлагбаума	13050-00
22. Покос травы по обочинам центральной улицы садоводства	25000-00
23. Покупка принтера	13199-00
23. Покупка ноутбука	55000-00
23. Оплата за потребленную электроэнергию по выставленным счетам ПСК:	
В том числе за электроэнергию по скважине , уличному освещению, шлагбауму, видеонаблюдению из членских взносов (согласно утвержденной смете)	270000-00
За электроэнергию, потребленную членами СНТ	663001-38
Всего оплаченных затрат по статьям	5338002-83
Остаток денежных средств на 01.01.2025 в том числе:	412240-74
Расчетный счет	386103-63
Касса	26156-03
Подотчетные суммы	-18-92
Поступило денежных средств за 2025год	5744320-48
Израсходовано денежных средств за 2025 год	5338002-83
Остаток денежных средств на 31.12.2025 в том числе	818558-39
на расчетном счету	802194-44
В кассе	16330-03
Подотчетные суммы	33-92

Расшифровка услуг по организациям поставщикам (оплата в 2025год):

По всем предприятиям –поставщикам услуг и материалов предоставлены договоры, счета и закрывающие документы

-Ремонт дорог- (ООО «ЭкотрансСервис» - 144000-00, Илькин -237000-00)

-Вывоз ТБО – Управляющая компания по работе с ТБО -792459-68, крупногабаритного мусора – ООО «СадСервис - 156600-00,

-Обслуживание шлагбаума – ИП Ниточкин.- 12000-00

-Долевое участие в обслуживании ЛЭП с аварийными работами зимой (ИП Константинов М.А., ИП Ларионов -83147-46)
-Информационные услуги- (ООО Граф -12600-00)
-Вырубка кустарников - ИП Вартанянц С.В.-430000-00
-Уборка дорог от снега- ООО СадСервис – 35000-00
-Расчистка и благоустройство канав –ИП Илькин - 102000-00
-Услуги связи –ООО Мегафон-7550-00
-Оформление лицензии на скважину (авансовый платеж)- ИП Воробьев- 200000-00
- пошлина в Рсреестр -2540-00
-Услуги банка по обслуживанию счета - Сбербанк -10392-01
-Покос травы по обочинам дорог ИП Илькин -25000-00
-Оплата за потребленную электроэнергию- ООО Петербургская Сбытовая Компания-993001-38
-Обслуживание сайта СНТ -6240-00
-Ремонт и обслуживание видеонаблюдения – ИП Ниточкин -37800-00
- Материалы приобретенные в магазине:
Канцтовары- 7877-00
Материалы для ремонта водопровода- 57170-43
Хозтовары - 6561-00
Расходные материалы для обслуживания линий электропередач и уличного освещения -22069-73
Расходные материалы для обслуживания видеонаблюдения -10414-00
Расходные материалы для обслуживания шлагбаума -1050-00
- Покупка ноутбука – 55000-00
-Покупка принтера – 13199-00
- Заработная плата (председатель, бухгалтер-кассир, электрик, водопроводчик, уборщик - 1260000-00 руб.(штатное расписание, ведомости начисления предоставлены)
. - Отчисления по налогам и фондам = 378000-00 руб, 2520-14 (ОСВ предоставлены)

- Налог на земли общего пользования в соответствии с Налоговой декларацией платится ежеквартально .
оплачено за 1-3 кварталы 2025г и 4 квартал 2024г. – 201711-00 руб

Итого расход денежных средств по СНТ СКИФ за 2025год – 5338002-83 рублей

. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ

Ревизионная комиссия проверила наличие имущества общего пользования

Реестр материальных ценностей, находящихся в СНТ «СКИФ»

материальные ценности СНТ "Скиф"	Имущество
Здание медпункта с балансовой стоимостью-3060860-47 руб	1
Здание правления	1
водопровод	1
АСКУЭ	5
беседка	1
видеокамеры	8
компрессор	1
насос	1
Бензокоса	1
столбы	171
трансформатор	3
счетчик	2
шлагбаум	1
Стол офисный	2
Ноутбук	1

Принтер	1
Прожекторы светодиодные	68
Трубы для переездов	16

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

-Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по каналам связи.

-Ежегодно проводится камеральная проверка ИФНС- замечаний нет.

- Выписки с банковского счета за весь период имеются , в том числе на электронных носителях.

-Кассовая книга велась по установленной форме.

Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.

-Ведутся протоколов собраний, протоколов Правления.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств , вследствие налаженной Председателем оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и взносов.

Задолженность по членским и целевым взносам за предыдущие периоды:

2025год и предыдущие периоды- 688610 руб, переплата - 246766 рублей.

Основными направлениями усилий в этой ситуации были работа с неплательщиками, и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет

РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба , ИФНС) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Бухгалтерский учет полностью переведен на электронную систему учета и отчетности.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1)Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

-документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам;

-базы по оплате взносов по периоду оплаты, по годам имеется в электронном виде;

-база по оплате за потребленное электричество по годам с указанием показаний счетчиков имеется.

2)В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Рекомендовано:

- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "СКИФ";

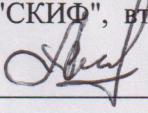
-Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам и электроэнергии).

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК рекомендует Собранию УТВЕРДИТЬ отчет Правления за 2024 г
(утвердить, не утвердить)

Признать работу Правления (уд)удовлетворительной удовлетворительной, неудовлетворительной)

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ "СКИФ", второй - у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии:  Анисимов В.А.

Члены ревизионной комиссии:

Виктор
В.Б.
А.В.Б.
М.И.

Зиновьева А.Д.,

Зайченко М.Г.

Большаков А.А.

Матвеева О.И.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ "СКИФ"

Л.А. Ковалева

Ковалева Л.А.

Главный бухгалтер

В.А. Старченко

Старченко В.А.

25 июля 2025г

