



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78.01.47.000.T.003129.08.26 ОТ 07.08.2026 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО источника подземного водоснабжения (скважина №б/н), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, тер. Лебяжье, СНТ "Скиф", кадастровый участок 47:01:1769007:25

ООО "ГЕОСЕТ", 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д 24, к. 2, литер А, помещ. 2-Н (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", разделы V, VII; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", разделы III, IV, СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", разделы I-III.

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ООО "АльянсЭксперт" № 1075-АЭ от 03.07.2026, уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710490. Без приложения санитарно-эпидемиологическое заключение недействительно.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2448588



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 78.01.47.000.Т.003129.08.26 ОТ 07.08.2026 г.

Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО источника подземного водоснабжения (скважина №б/н), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, тер. Лебяжье, СНТ "Скиф", кадастровый участок 47:01:1769007:25

Согласно экспертному заключению ООО "АльянсЭксперт" № 1075-АЭ от 03.07.2026 (далее - экспертное заключение) скважина № б/н используется с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ "Скиф". Передача воды сторонним потребителям не осуществляется. Недропользователем и эксплуатирующей организацией является СНТ "Скиф", лицензия на право пользования недрами ЛЮД 043750 ВЭ, выданная Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области 13.05.2026, срок действия лицензии 12.05.2051.

Согласно экспертному заключению режим водозабора не равномерный в течение года, заявленная водопотребность - 49,0 м³/сут. (среднегодовая) с максимальной нагрузкой в летний период (с 1 мая по 01 октября) - 66,7 м³/сут., для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества "Скиф".

Согласно экспертному заключению источник подземного водоснабжения представляет собой компактный водозабор скважинного типа, состоящий из скважины № б/н, глубиной 165,0 м. Скважина № б/н пробурена в 1992 г. Конструкция скважины: обсадные трубы диаметром 245 мм в интервале +0,2 - 15,0 м, фильтровая колонна диаметром 168 мм в интервале +0,3-165,0 м. Фильтр дырчатый, перфорация Д 16 мм, количество отверстий на погонный метр 560 шт. Интервал рабочей части 110,0-120,0 м, 140,0-155,0 м. В скважине произведена цементация колонн обсадных труб диаметром 245 мм в интервале от 0,0 до 15,0 м, диаметром 168 мм от 0,0 до 16,0 м. Устье скважины оборудовано оголовком, герметично.

Согласно экспертному заключению скважиной каптированы подземные воды вендского водоносного комплекса, приуроченные к водоносным песчаникам. Над кровлей водоносного комплекса залегают супесчано-глинистые отложения, мощностью 88,0 м. Глубина залегания уровня подземных вод на момент бурения составила 38 м.

Согласно экспертному заключению на скважине б/н установлена автоматика для управления насосным оборудованием. Скважина оборудована скважинным насосом. Водопроводные сети представлены трубопроводом ПВХ ДУ-100 мм от скважины. Уровнемер является переносным, привозится по мере необходимости. Кран для отбора проб воды присутствует, установлен водомерный счетчик типа СТБХ-50, манометр и пьезометрическая трубка.

Согласно экспертному заключению на территории I пояса ЗСО располагается павильон из пенобетона размером 2х5 м, в котором располагается скважина №б/н и накопительная емкость объемом 500 л. Доступ посторонних лиц ограничен.

Согласно экспертному заключению принята следующая схема водоснабжения: вода из скважины №б/н в автоматическом режиме через частотный преобразователь подается в накопительную емкость объемом 500 л, расположенную в павильоне. Далее подается в разводящую сеть до потребителя и используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ "Скиф". Согласно экспертному заключению в перспективе строительство инфраструктуры, жилых зданий или объектов промышленности не планируется, водозабор подземных вод расположен вне территории промышленных предприятий и вне жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, тер. Лебяжье, СНТ "Скиф", в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:01:1769007:25.

Согласно экспертному заключению контроль качества добываемой воды производился из скважины №б/н ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика" (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитированных лиц RA.RU.21AK10), ИЛЦ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" на транспорте (аттестат аккредитации RA.RU.21OH49), ИЛЦ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.510228).

Согласно экспертному заключению:

- по органолептическим показателям (запах, привкус, мутность, цветность) качество воды из скважины № б/н соответствует

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 0843715





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 78.01.47.000.Т.003129.08.26 от 07.08.2026 г.

требованиям табл. 3.1 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (далее - СанПиН 1.2.3685-21) и СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (далее - СанПиН 2.1.3684-21):

- по обобщенным показателям (водородный показатель, жесткость общая, общая минерализация, нефтепродукты, окисляемость перманганатная, АПВ) качество воды из скважины № б/н соответствует требованиям табл. 3.3 СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21;

- по химическим показателям (массовая концентрация общих фенолов, аммоний-ион, барий, нитраты, нитриты, хлориды, сульфаты, железо общее, марганец, калий, натрий, ртуть, свинец, фторид-ион, алюминий, медь, никель, стронций, цинк, гидрокарбонаты, кальций, магний, хром, мышьяк, селен, молибден, кадмий, ГХЦГ, ДДТ) качество воды из скважины № б/н соответствует требованиям табл. 3.13 СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21;

- по радиологическим показателям (радон-222, удельная суммарная альфа-активность, удельная суммарная бета-активность) качество воды из скважины № б/н соответствует требованиям табл. 3.12 СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21;

- по микробиологическим показателям (ОМЧ, ОКБ, колифаги, энтерококки, *Esherichia coli*) качество воды из скважины № б/н соответствует требованиям табл. 3.5 СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно экспертному заключению приведенный расчет показывает весьма надежную защищенность водоносного комплекса не только от бытового, но и от химического загрязнения, учитывая значительный путь его фильтрации к водоносному комплексу, который значительно превышает нормативное время продвижения микробного загрязнения, равное 200 суток. Согласно экспертному заключению эксплуатируемый водоносный комплекс квалифицируется как надежно защищенный от микробного загрязнения за счет перекрывающих его отложений. Учитывая хорошую защищенность водоносного комплекса, можно прогнозировать сохранение качества подземных вод на расчетный срок.

Согласно экспертному заключению, на основании защищенности водоносного комплекса, предлагается установить границу I пояса ЗСО для скважины №б/н с размерами 10х10х10х10 м. Границы участка будут составлять квадрат со сторонами 10 м на 10 м и скважиной в центре квадрата. В план мероприятий включена необходимость ограждения территории I пояса ЗСО.

Первый пояс ЗСО для скважины №б/н предлагается установить следующими размерами от устья скважины: север - 5,0 метров; восток - 5,0 метров; юг - 5,0 метров; запад - 5,0 метров.

Согласно экспертному заключению объекты, связанные с закачкой сточных вод в подземные горизонты, склады ГСМ, несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, полигоны твердых и жидких бытовых отходов, сельскохозяйственные производства, склады хранения минеральных удобрений, химических реагентов и другие объекты, обуславливающие опасность химическо-го и бактериологического загрязнения подземных вод, а также объекты, не имеющие непосредственное отношение к эксплуатации водозаборной скважины, в пределах участка работ отсутствуют.

Согласно экспертному заключению в радиусе 30 м от скважины №б/н не осуществляется деятельность, способствующая загрязнению грунтовых вод.

Согласно экспертному заключению рельеф территории равнинный, высокоствольная растительность отсутствует, строительство объектов, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений отсутствует.

Согласно экспертному заключению доступ на территорию I пояса и к скважине строго ограничен и будет контролироваться посредством установки ограждения по периметру с круглосуточным наблюдением. Доступ к скважине и территории I пояса предоставлен исключительно лицу, назначенному ответственным за обеспечение безопасности эксплуатации артезианской скважины и охране.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Байкорова Наталья Семеновна

ЗС 54.001.00000000.00000000

№0843714





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 78.01.47.000.Т.003129.08.26 от 07.08.2026 г.

Согласно экспертному заключению водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Скважина оборудована герметичной запорной арматурой, устья зацементированы и забетонированы. Скважина оборудована аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода.

Согласно экспертному заключению Планом мероприятий предусмотрено: территорию водозабора спланировать для отвода поверхностного стока за ее пределы, благоустроить, оборудовать подъезд к скважине дорогой с твердым покрытием, огородить территорию I пояса ЗСО и обеспечить охраной в срок - II квартал 2027 г.

Согласно экспертному заключению в рамках исполнения требований п. 120 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" недропользователем проведены лабораторные исследования качества почв на территории ЗСО водонесущих для оценки ее санитарно-эпидемиологического состояния на соответствие гигиеническим нормативам по химическим, микробиологическим, радиологическим и паразитологическим показателям.

Согласно экспертному заключению качество почвы по химическим показателям (альфа-гексахлорциклопексан, бета-гексахлорциклопексан, гамма-гексахлорциклопексан, массовая доля п,п - ДДТ, массовая доля п,п - ДДЭ, массовая концентрация ПХБ, аммонийный азот, летучий фенолы, цианиды, валовое содержание серы, АПАВ, марганец, массовая доля калия, содержание фосфат-ионов, кадмий, мышьяк, ртуть, цинк, медь, никель), микробиологическим показателям (ОКБ, в том числе E.coli, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, энтерококки (фекальные)), радиологическим показателям (Ra-226, Th - 232, K - 40, Cs - 137, St - 90, А эфф) и паразитологическим показателям (личинки и куколки синантропных мух, личинки гельминтов, яйца гельминтов, цисты кишечных простейших) соответствует требованиям раздела IV СанПиН 1.2.3685-21, п. 5.3 СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009" и раздела VII СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно экспертному заключению второй пояс ЗСО для скважины № 6/н предлагается установить в соответствии с расчетом радиусом 15 м от устья скважины.

Согласно экспертному заключению территория II пояса ЗСО скважины № 6/н находится в пределах кадастрового участка 47:01:1769007:25, на котором расположены участки для ведения садоводства.

Рельеф территории равнинный, присутствует высокоствольная растительность. В пределах 2 пояса ЗСО скважины отсутствуют точки закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, отсутствуют склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, не применяются удобрения и ядохимикаты, не ведется рубка леса главного пользования и реконструкции. Согласно экспертному заключению на территории второго пояса ЗСО отсутствуют тампонируемые или восстановленные старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Согласно экспертному заключению третий пояс ЗСО для скважины № 6/н предлагается установить в соответствии с расчетом радиусом 103 м от устья скважины.

Согласно экспертному заключению территория III пояса ЗСО скважины № 6/н находится в пределах: кадастрового квартала 47:01:1769007, на котором расположены кадастровые участки для ведения садоводства, кадастрового квартала 47:01:1769005, на котором расположены кадастровые участки для ведения садоводства, кадастрового квартала 47:01:1717001, на котором расположены кадастровые участки для ведения садоводства. Рельеф территории равнинный, присутствует высокоствольная растительность.

Согласно экспертному заключению в пределах III пояса ЗСО скважины № 6/н отсутствуют тампонируемые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Башкетова Наталья Семёновна

О.П.И.О. (подпись)

№ 0843713





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 78.01.47.000.Т.003129.08.26 от 07.08.2026 г.

водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, не производится; отсутствуют точки закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; отсутствуют склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Согласно экспертному заключению на территории III пояса ЗСО находится озелененная территория, проселочная дорога и частные жилые дома с огородами жителей. На территории данных участков отсутствуют системы канализования, а выгребные ямы расположены за пределами границ II пояса ЗСО и оборудованы специализированными герметичными системами накопления ТБО и ЖБО, что исключает возникновение условий нарушения режима эксплуатации земельных участков в пределах III пояса ЗСО. Негативное воздействие на водозаборный участок отсутствует.

Согласно экспертному заключению уведомление владельцев участков СНТ, попадающих во II-III пояса ЗСО с ограничительными мероприятиями запланировано в соответствии с планом мероприятий на II квартал 2027 г.

Согласно экспертному заключению в связи с расположением накопительной емкости объемом 500 л в одном павильоне со скважиной, на территории первого пояса ЗСО скважины, установление отдельного первого пояса ЗСО для накопительной емкости объемом 500 л не требуется.

Согласно экспертному заключению водопровод проложен на глубине 2м от поверхности земли и выполнен из ПВХ ДУ-100 мм. Водопровод не пересекает территорию свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Согласно экспертному заключению санитарно-защитная полоса водопровода составляет 20 м, по 10 м от оси водопровода. В пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Согласно экспертному заключению в составе проекта представлен План мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО источника подземного водоснабжения (скважина №б/н), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, тер. Лебяжье, СНТ "Скиф", кадастровый участок 47:01:1769007:25.

Согласно экспертному заключению Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) и ограничений использования земельных участков в границах ЗСО источника подземного водоснабжения (скважина №б/н), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, тер. Лебяжье, СНТ "Скиф", кадастровый участок 47:01:1769007:25, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", разделы V, VII; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", разделы III, IV, СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", разделы I-III.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Башкатова Наталья Семёновна



№0843712